

店舗（鑑定評価額3億円以上）

集計期間 H31.4.1 ~ R2.3.31

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数
全国	5.0%	14	3.3%	1	6.5%	1	5.2%	4	4.7%	2	5.3%	4	4.4%	2
都心5区	4.7%	9	3.3%	1			3.9%	1	5.1%	1	5.3%	4	4.4%	2
都心周辺区	5.2%	1					5.2%	1						
区部南西部	6.7%	1					6.7%	1						
区部西部														
区部北部														
区部東部	4.7%	2					5.1%	1	4.3%	1				
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他														
埼玉東京周辺市														
埼玉その他	6.5%	1			6.5%	1								
千葉東京周辺市														
千葉その他														
大阪市														
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)														
他人口10万都市														
その他地域														

レジャーホテル

集計期間 H31.4.1 ~ R2.3.31

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数
全国	9.5%	21	7.7%	1	7.4%	1	8.0%	5	10.4%	8	10.2%	6		
都心5区	7.9%	6			7.4%	1	7.8%	4			8.7%	1		
都心周辺区	8.3%	2	7.7%	1							8.8%	1		
区部南西部														
区部西部														
区部北部														
区部東部	8.3%	1							8.3%	1				
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他														
埼玉東京周辺市	9.6%	2							9.6%	2				
埼玉その他	10.1%	2							9.6%	1	10.5%	1		
千葉東京周辺市	10.8%	2							10.5%	1	11.1%	1		
千葉その他														
大阪市														
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市	9.3%	1							9.3%	1				
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)														
他人口10万都市	11.4%	5					8.7%	1	13.3%	2	10.9%	2		
その他地域														

旅館・ホテル(シティ、ビジネス、観光ホテルを含む)

集計期間 H31.4.1 ~ R2.3.31

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数
全国	7.4%	62	5.5%	17	7.8%	4	7.1%	22	9.5%	10	9.9%	7	5.2%	2
都心5区	6.9%	9	4.8%	1	7.4%	1	7.2%	5			8.7%	1	5.0%	1
都心周辺区	5.7%	8	5.3%	5			5.2%	2			8.8%	1		
区部南西部														
区部西部														
区部北部	5.5%	2	5.5%	2										
区部東部	8.0%	2	7.7%	1					8.3%	1				
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他	6.9%	2					7.5%	1	6.3%	1				
埼玉東京周辺市	9.6%	2							9.6%	2				
埼玉その他	10.1%	2							9.6%	1	10.5%	1		
千葉東京周辺市	10.8%	2							10.5%	1	11.1%	1		
千葉その他														
大阪市	5.2%	2	4.9%	1			5.4%	1						
他大阪圏														
名古屋市	5.1%	2	4.8%	1					5.4%	1				
他名古屋圏														
主要政令指定都市	6.1%	5	5.3%	2	5.4%	1			9.3%	1			5.3%	1
他政令指定都市	6.5%	2	5.7%	1			7.3%	1						
他中核市(人口30万程度)	6.2%	5	6.1%	3			6.4%	2						
他人口10万都市	9.6%	9					7.6%	5	13.3%	2	10.9%	2		
その他地域	8.1%	8			9.1%	2	7.7%	5			8.5%	1		

事業用不動産(レジャーホテル、病院、有料老人ホーム、温浴施設、ゴルフ場等)

集計期間 H31.4.1 ~ R2.3.31

店舗を含む不動産	全築年		0~10年以下		10~20年以下		20~30年以下		30~40年以下		40~50年以下		50年超	
	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数	CPレート	件数
全国	7.9%	73	5.6%	19	9.9%	8	7.7%	24	9.2%	11	10.8%	9	5.2%	2
都心5区	6.9%	9	4.8%	1	7.4%	1	7.2%	5			8.7%	1	5.0%	1
都心周辺区	5.7%	8	5.3%	5			5.2%	2			8.8%	1		
区部南西部														
区部西部														
区部北部	5.9%	3	5.9%	3										
区部東部	8.0%	2	7.7%	1					8.3%	1				
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他	6.9%	2					7.5%	1	6.3%	1				
埼玉東京周辺市	9.6%	2							9.6%	2				
埼玉その他	8.9%	3			6.5%	1			9.6%	1	10.5%	1		
千葉東京周辺市	11.1%	5	6.1%	1	13.8%	1	13.9%	1	10.5%	1	11.1%	1		
千葉その他	12.8%	2							5.6%	1	20.0%	1		
大阪市	5.2%	2	4.9%	1			5.4%	1						
他大阪圏														
名古屋市	5.1%	2	4.8%	1					5.4%	1				
他名古屋圏														
主要政令指定都市	6.1%	5	5.3%	2	5.4%	1			9.3%	1			5.3%	1
他政令指定都市	6.9%	3	5.7%	1			7.3%	1			7.8%	1		
他中核市(人口30万程度)	8.5%	6	6.1%	3	20.0%	1	6.4%	2						
他人口10万都市	9.4%	10			7.5%	1	7.6%	5	13.3%	2	10.9%	2		
その他地域	9.0%	9			9.1%	2	9.1%	6			8.5%	1		