



事務所（共同住宅・店舗等との併用を含む）

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	集計期間 R5.4.1 ～ R6.3.31													
全国	5.6%	98	4.5%	7	4.6%	4	6.9%	11	5.4%	44	6.3%	19	5.2%	13
都心5区	4.7%	15			5.0%	1			4.3%	5	5.8%	4	4.1%	5
都心周辺区	5.2%	26	4.4%	3			5.6%	3	4.9%	11	6.0%	6	5.5%	3
区部南西部	3.8%	2			3.3%	1			4.3%	1				
区部西部	5.4%	5	5.0%	1					4.5%	1	6.2%	2	5.2%	1
区部北部	6.1%	4	5.6%	1			5.1%	1	6.9%	2				
区部東部	6.2%	20	4.0%	2	6.9%	1	10.5%	1	5.8%	11	7.2%	2	6.6%	3
区部近接市														
多摩核都市	5.6%	1							5.6%	1				
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市	6.4%	3							6.6%	2			6.1%	1
神奈川その他	4.7%	3							4.7%	3				
埼玉東京周辺市	6.8%	3					9.1%	1	5.7%	2				
埼玉その他	6.3%	3					6.7%	1	6.1%	2				
千葉東京周辺市	6.3%	1							6.3%	1				
千葉その他														
大阪市	3.3%	1			3.3%	1								
他大阪圏														
名古屋市	4.5%	1									4.5%	1		
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市	8.8%	1									8.8%	1		
他中核市(人口30万程度)	7.1%	6					6.9%	3	7.1%	1	7.3%	2		
他人口10万都市	6.4%	3					7.5%	1	6.5%	1	5.2%	1		
その他地域														

事務所（共同住宅・店舗等との併用を含む、鑑定評価額3億円以上）

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	集計期間 R5.4.1 ～ R6.3.31													
全国	4.9%	43	4.2%	3	3.3%	2	5.3%	3	4.8%	19	5.7%	9	4.6%	7
都心5区	4.6%	13							4.3%	5	6.0%	3	4.1%	5
都心周辺区	4.8%	11	4.4%	2			3.9%	1	4.6%	4	5.2%	3	5.8%	1
区部南西部	3.8%	2			3.3%	1			4.3%	1				
区部西部	5.8%	2							4.5%	1	7.1%	1		
区部北部	5.1%	1					5.1%	1						
区部東部	4.3%	3	3.8%	1					4.5%	2				
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市	6.4%	3							6.6%	2			6.1%	1
神奈川その他	4.7%	3							4.7%	3				
埼玉東京周辺市														
埼玉その他	6.6%	1							6.6%	1				
千葉東京周辺市														
千葉その他														
大阪市	3.3%	1			3.3%	1								
他大阪圏														
名古屋市	4.5%	1									4.5%	1		
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)	6.6%	2					6.8%	1			6.4%	1		
他人口10万都市														
その他地域														

店舗

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	集計期間 R5.4.1 ～ R6.3.31													
全国	6.0%	90	3.8%	2	5.5%	5	6.0%	7	6.0%	32	6.4%	28	5.7%	16
都心5区	5.2%	24			5.0%	1			4.3%	3	5.3%	10	5.3%	10
都心周辺区	6.0%	16					5.0%	2	6.0%	7	6.5%	6	5.6%	1
区部南西部														
区部西部	5.3%	2									5.3%	1	5.2%	1
区部北部	7.9%	4							5.9%	3	13.9%	1		
区部東部	6.4%	12			4.7%	1	5.3%	2	6.7%	7	7.5%	2		
区部近接市														
多摩核都市	5.6%	1							5.6%	1				
区部周辺市	6.5%	1									6.5%	1		
東京その他														
神奈川東京周辺市	5.6%	5	4.3%	1					6.0%	2			6.0%	2
神奈川その他	5.3%	7	3.2%	1			5.6%	1	5.3%	3	6.2%	2		
埼玉東京周辺市	8.8%	2					9.1%	1					8.4%	1
埼玉その他	6.1%	2							6.1%	2				
千葉東京周辺市	6.5%	7			7.2%	1			6.1%	2	6.5%	3	6.7%	1
千葉その他														
大阪市	3.3%	1			3.3%	1								
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)	7.5%	3			7.5%	1	6.8%	1			8.2%	1		
他人口10万都市	6.7%	2							8.2%	1	5.2%	1		
その他地域	5.6%	1							5.6%	1				

店舗（鑑定評価額3億円以上）

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	全国	5.2%	35	3.8%	2	5.4%	2	5.6%	2	4.8%	8	5.3%	8	5.6%
都心5区	5.1%	18							4.3%	3	5.2%	5	5.3%	10
都心周辺区	5.0%	6						4.3%	1	4.8%	2	5.5%	3	
区部南西部														
区部西部														
区部北部														
区部東部														
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市	5.6%	4	4.3%	1					6.0%	1			6.0%	2
神奈川その他	3.9%	2	3.2%	1					4.6%	1				
埼玉東京周辺市	8.4%	1											8.4%	1
埼玉その他														
千葉東京周辺市	4.9%	1							4.9%	1				
千葉その他														
大阪市	3.3%	1			3.3%	1								
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)	7.2%	2			7.5%	1	6.8%	1						
他人口10万都市														
その他地域														

レジャーホテル

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	全国	9.6%	11			7.9%	2	7.7%	1	10.4%	6	10.0%	2	
都心5区	7.5%	3			7.6%	1	7.7%	1	7.2%	1				
都心周辺区	8.0%	1							8.0%	1				
区部南西部														
区部西部														
区部北部														
区部東部														
区部近接市	8.5%	2			8.1%	1					8.9%	1		
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他														
埼玉東京周辺市														
埼玉その他	10.5%	1							10.5%	1				
千葉東京周辺市	11.0%	1									11.0%	1		
千葉その他														
大阪市														
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市														
他中核市(人口30万程度)														
他人口10万都市	12.1%	3							12.1%	3				
その他地域														

旅館・ホテル(シティ、ビジネス、観光ホテルを含む)

店舗を含む不動産	全業年		0～10年以下		10～20年以下		20～30年以下		30～40年以下		40～50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
	全国	8.8%	26	7.0%	1	7.9%	2	8.2%	4	9.6%	10	9.3%	6	7.5%
都心5区	7.4%	4	7.0%	1	7.6%	1	7.7%	1	7.2%	1				
都心周辺区	7.6%	2							8.0%	1	7.1%	1		
区部南西部	9.1%	1							9.1%	1				
区部西部														
区部北部														
区部東部	8.5%	2			8.1%	1					8.9%	1		
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他														
埼玉東京周辺市	9.1%	6					8.4%	2	9.5%	1	9.5%	3		
埼玉その他	10.5%	1							10.5%	1				
千葉東京周辺市	11.0%	1									11.0%	1		
千葉その他														
大阪市	5.5%	1											5.5%	1
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市	5.9%	1							5.9%	1				
他中核市(人口30万程度)														
他人口10万都市	12.1%	3							12.1%	3				
その他地域	8.7%	4					8.2%	1	9.4%	1			8.6%	2

事業用不動産(レジャーホテル、病院、有料老人ホーム、温浴施設、ゴルフ場等)

集計期間 R5.4.1 ~ R6.3.31

店舗を含む不動産	全業年		0~10年以下		10~20年以下		20~30年以下		30~40年以下		40~50年以下		50年超	
	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数	CPLレート	件数
全国	9.2%	35	7.1%	3	8.7%	4	10.4%	8	9.6%	10	9.3%	6	7.8%	4
都心5区	7.4%	4	7.0%	1	7.6%	1	7.7%	1	7.2%	1				
都心周辺区	7.6%	2							8.0%	1	7.1%	1		
区部南西部	9.1%	1							9.1%	1				
区部西部														
区部北部	7.2%	1	7.2%	1										
区部東部	8.5%	2			8.1%	1					8.9%	1		
区部近接市														
多摩核都市														
区部周辺市														
東京その他														
神奈川東京周辺市														
神奈川その他														
埼玉東京周辺市	9.0%	7					8.4%	2	9.5%	1	9.5%	3	8.4%	1
埼玉その他	10.5%	1							10.5%	1				
千葉東京周辺市	12.8%	3					13.8%	2			11.0%	1		
千葉その他														
大阪市	5.5%	1											5.5%	1
他大阪圏														
名古屋市														
他名古屋圏														
主要政令指定都市														
他政令指定都市	5.9%	1							5.9%	1				
他中核市(人口30万程度)	8.0%	1					8.0%	1						
他人口10万都市	10.2%	5	7.0%	1	7.7%	1			12.1%	3				
その他地域	10.2%	6			11.4%	1	11.6%	2	9.4%	1			8.6%	2